



### 資産が目減りしない

マンション経営は物価にスライドさせることができ、家賃が目減りしない投資です。



3LDK [専有面積73.8㎡]  
**35.6万円~**

### 独自の工法で 低価格・高性能

独自の工法により、安定した品質を保ちながら、労務の効率化を図り、大幅なローコストを実現しています。

ヒーローマンション経営を考える人が増えています。

## 新規 建築主 募集中

### 節税効果が期待できる

更地に賃貸マンションを建てることで土地の評価が下がり、相続税や固定資産税などの節税効果が図れます。

### 長期的な安定収入

耐用年数の永い鉄筋コンクリート造で、事業投資金返済後も数十年にわたり、毎月安定した収益が期待できます。景気の波にも大きく影響されません。

### 地球環境にやさしい 快適空間

AE<sup>2</sup>工法により、夏は涼しく冬は暖かい。快適な生活にかかる冷暖房の稼働時間が抑えられるため、CO<sub>2</sub>発生量の削減に貢献しています。

### 手間・人件費をかけずに 運用可能

他のビジネスに比べて運用に要する手間が少なく、自分自身の自由な時間が持てます。



ヒーローマンション施工事例  
ヒーローマンションは、全国に**1,800**棟、**19,000**戸超の実績を持つ、**No.1**のRC(鉄筋コンクリート造)賃貸マンションです。



マンション経営に興味のある方は、まずは実際に見て、聞いて、確認してみませんか？

# 完成現場見学会開催

2日間  
限定

**2 | 26 ± 27 日**

AM10:00~PM4:00  
(雨天開催・ご見学随時)

### ヒーローマンションが実現する高い入居者満足度

#### 入居者が永く住みたいと思う賃貸住宅

木造・鉄骨造では...

生活騒音がうるさい	地震に不安がある	遮音性に優れた構造	丈夫な鉄筋コンクリート
結露が気になる	高くつく光熱費	二重サッシで結露を防止	夏の冷房費が約1/2
冬寒く、夏暑い	いわゆる「アパート」	冬暖かく、夏涼しい	低層でも「マンション」

#### 経営者がヒーローマンションを選ぶ理由

◎独自の工法で、自由な開取りが可能。さらに大規模な工期短縮・コスト削減を達成！  
◎木造アパート並の建築コストで高性能マンションが建てられる！



**ワッフルワイドスラブ**  
新工法の「ワッフルワイドスラブ工法」により、遮音性能を大幅に向上させ、上層からの音の問題を解消。遮音性能等級LH-50を実現(特許取得済)。又、10m×10mのスパンを構造壁無しで施工可能とし、大空間を実現。



#### 省エネ快適住空間

型枠兼用断熱材の「エコライフボード」と「ワッフルワイドスラブ工法」により包み込むように施工。これにより、魔法瓶のような保温機能と、高い断熱性を実現。

### さらに満足度をアップさせる快適設備も充実！



### 実際のオーナーさま、入居者さまの喜びの声をいただきました。

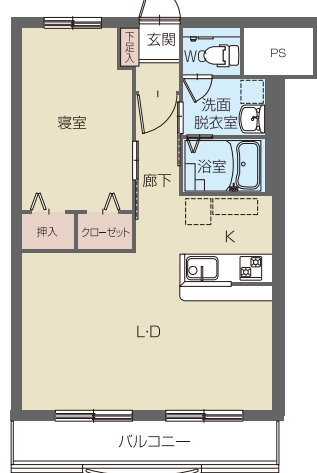
#### Q:ヒーローマンションで建築されたキッカケは？

A:これからの賃貸経営は他物件との差別化が必要と考え、自社の不動産会社の担当者と各社商品の比較検討を行い、高耐久性・高資産価値を得られる鉄筋コンクリート造であることは基より、他社にはない高品質な住空間を提供しているヒーローマンションに出会うことが出来ました。現在3棟、39世帯を運営しています。(牛久市 オーナー様)

#### Q:ヒーローマンションに住んでみた感想は？

A:このマンションはとても気密性や断熱性が良いので、冷暖房費が前に住んでいたアパートよりずっと安く助かっています。また、遮音性が高く、隣の物音や上の階の足音などもほとんど気になりません。(ヒーローマンション入居者様)

先着順受付中!!



## 完成現場見学・ 入居者募集中物件



1LDK 88,000円~ 専有床面積 47.20㎡

- 住所 / 千葉県松戸市樋野口573
- 設備 / 標準装備 他・上下水道・追焚給湯・都市ガス・エアコン・オートロック

松戸の賃貸なら  
賃貸不動産の  
ハウスパートナー  
松戸店へ!



## 株式会社 ハウスパートナー 松戸店

〒271-0091 千葉県松戸市本町7-6

お問合せは **TEL.047-365-5555**

■営業時間 / 10:00~19:00 ■定休日 / 水曜日(1月~3月は無休)



NEW クレハ<sup>®</sup>のクレハグループ

クレハ建設(株) 関東支店

総合建設業 国土交通大臣許可(特-18)第307号 [ISO 9001] [ISO 14001]  
茨城県つくば市桜3-1-3  
TEL.029-857-9908(代)

ホームページからも物件情報などをご覧いただけます。  
<http://www.kurehanishiki.co.jp>



見学会・マンション経営に関する詳しいお問い合わせは ☎ **0120-505-908**

資料ご希望の方は

右記の資料請求券をハガキに貼り氏名、年齢、住所、電話番号をご記入の上、左記住所までお送り下さい。 →

資料請求券  
H23.2/26-27